

NEWS RELEASE

関係各位

2022年12月20日

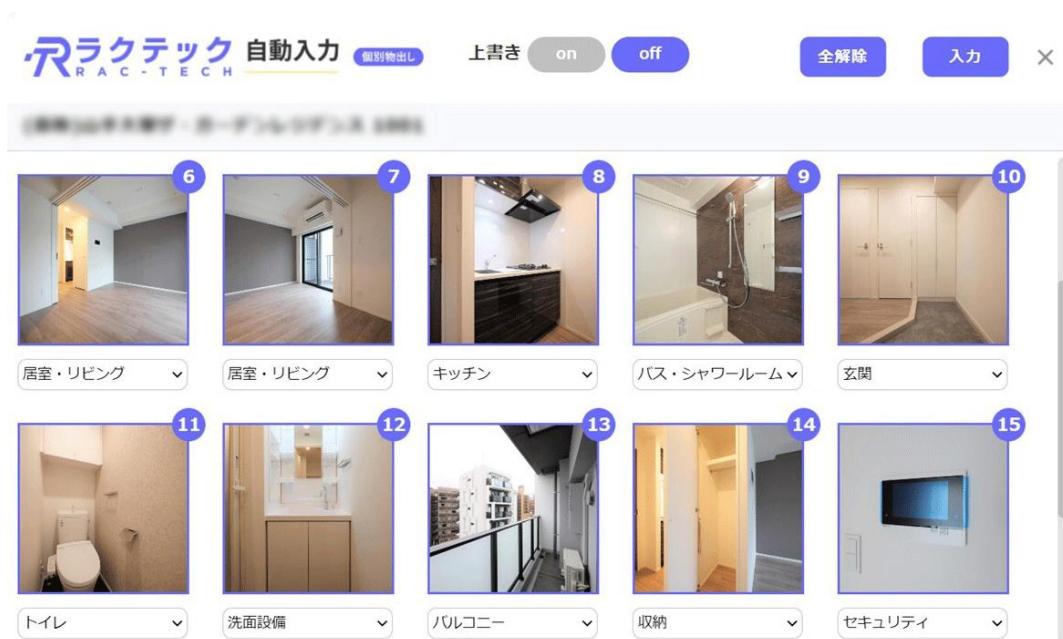
株式会社 Re-Tech RaaS

「ラクテック自動入力 個別物出し」に AI 画像認識・自動登録機能を実装

株式会社 Re-Tech RaaS（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 中村 勇介、以下「リテックラーズ」）は、不動産仲介業務の圧倒的な業務効率化を目的に、物件情報探しから、ポータルサイトへの入力までを自動化するシステム「ラクテック 自動入力」のサービスを提供しております。

この度、これまでの機能に付加して、新たに AI 技術による「画像認識・自動登録機能」をリリースすることになりましたことをご知らせいたします。

本機能の実装により、ますます不動産の実務担当者のニーズにこたえる DX プロダクトへと進化することとなり、販売強化に努めてまいります。



■概要

これまで不動産仲介業務の営業担当者は、物件情報探しからポータルサイトへの入力まで、複数のプラットフォームを行き来しながら一つ一つ手入力する必要があり、非常に煩雑で非効率な作業を行ってきました。物件入力業務に追われて接客に専念できないため、不動産業界の利益率向上を妨げる大きな課題となっています。また、不動産業界では、「人材不足」も深刻な経営課題となっています。さらに、政府の重要政策である「働き方改革」の推進により生産性向上ニーズも急速に高まっています。

その課題解決に向けて、当社の強みである DX によって、関わる全ての人々の生活・ビジネスを向上に導くため、AI が反響を予測、物件情報取得からポータルサイト等への入力までを自動化するシステム「ラクテック 自動入力」のサービス提供をしております。

このたび、さらに、物件情報取得時の写真を、AI 技術により画像認識・解析を行い、建物の様子である「内観」、「設備」などを分類し、ポータルサイト等へ登録を行うことを実現いたしました。

これにより、今までヒトが行っていた画像の分類を AI にて行うことにより、不動産仲介業務の業務効率化が図られ、営業利益率の向上が見込まれます。

当社では、こうした機能を含めて、ラクテックの差別化を図り、今後の販売強化に努めてまいります。

■サービス URL

<https://www.retechraas.com/rac-tech/jidounyuryoku/>

■導入メリット

- ・物件情報の物出し、入力を自動化
- ・簡単操作で入力完了：該当物件をワンタップでポータルサイト等へ入力可能
- ・定期的なアップデート：対応サイトの追加、AI による機能拡張
- ・サポート：専任担当者によるサポート、電話・メールによるサポートが永年無料
- ・業務効率化：自動化により最大 75%業務削減（当社お客様実績）

代表者：代表取締役社長 中村 勇介

設立日：2019年7月29日

資本金：2,000万円 ※2022年3月末現在

所在地：東京都渋谷区神宮前 2-34-17 住友不動産原宿ビル 18F

事業内容：ロボットアウトソーシング事業、AI 事業

URL：<https://www.retechraas.com/>